



## Aantrekkelijk Oostburg

NR.16 | DECEMBER 2013

NIEUWSBRIEF

# Beste inwoners en ondernemers van Oostburg,



In de vorige nieuwsbrief schreef Ron Frinks dat een aantrekkelijke leefbare omgeving niet te maken heeft met tastbare bouwwerken, maar meer met mensen die iets maken van hun omgeving. Dat zijn mooie woorden die me doen denken aan een citaat van Pim Vermeulen (oud wethouder van Rotterdam): "Bakstenen kun je tellen, leefbaarheid niet." Leefbaarheid betekende voor hem dat niet de gebouwen, maar de mens centraal staat.

Het citaat van Vermeulen komt uit 1984. In dit jaar was in Oostburg de feestelijke opening van een nieuw gebouw naar een ontwerp van de befaamde architect Jos Jobse. Als klein jongetje was ik betrokken bij de openingshandeling. Ik stond bij de deur verkleed als Mondriaan schilderij en dat was niet zo prettig. Schilderijen bewegen niet dus bleven mijn armen strak gespreid. Gelukkig mocht ik al die tijd de hand vasthouden van mooie Judith. Dat maakte het lange wachten en de kramp in de onderarm stukken dragelijker.

Multifunctioneel cultureel centrum "Den Hoekzak" bracht alle disciplines van Kunst en Cultuur onder één dak. Door deze verzameling bakstenen zou de kwaliteit van het culturele welzijn in de streek enorm zijn vergroot. Geen lessen in leegstaande gebouwtjes die werden bepaald door de markt. Maar bevoegde docenten die professioneel, kwalitatief en onafhankelijk kunstonderwijs aanboden. De samenvoeging creëerde nieuwe dragers en was de voedingsbodem voor veel succes. Hierdoor is de leefbaarheid van Oostburg aantrekkelijker geworden en de centrale positie van Oostburg versterkt.

Cultuur wordt snel gezien als een verkwisting van geld. Zeker in een gebied waarin krimp, vergrijzing en werkgelegenheid, de dominante thema's zijn. Om deze thema's het hoofd te bieden is de huidige politieke trend decentralisatie. Volgens mij is dan een sterke centrale basis noodzakelijk. En is het logisch dat Oostburg de centrale plaats blijft behouden. Door het afbreken van bakstenen lijkt het cultureel welzijn letterlijk 30 jaar terug in de tijd gestuurd. Er zijn een paar bakstenen minder om te tellen. En kunst en cultuur, dat moeten we zelf maar zien op te lossen? Soms is het jammer dat je leefbaarheid niet tellen kan.

Vriendelijke groeten,

Tijl Clement  
Stichting Welzijn en Cultuur

## Eenhoornruiters op tv

De rode looper lag op woensdag 20 november uit voor de feestelijke première van de tv-serie De Eenhoornruiters in het Ledeltheater. Over deze looper schreden de hoofdrolspelers van de tv-serie en vele anderen. Geen enkele bezoeker zal het zijn ontgaan: die middag heerste er een gevoel van trots in het Ledeltheater. Trots om Oostburgenaar te zijn. Trots op het resultaat van de opnames die Zand en Zink in opdracht van Omroep Zeeland hebben gemaakt. De opnames leggen in beeld vast wat Oostburg betekent voor haar inwoners en hoe we met elkaar de kern nog aantrekkelijker kunnen maken. Geniet ook mee van het resultaat: iedere donderdagavond, om 18.25 uur (elk uur herhaald), zendt Omroep Zeeland de serie uit.



# Minister Blok bezoekt 20 januari Oostburg

Op 20 januari 2014 bezoekt Stef Blok, minister voor Wonen en Rijksdienst, Oostburg. Bert Hector is vanuit het ministerie vanaf het prille begin betrokken bij het project Aantrekkelijk Oostburg. Bert: "Het is fijn om de minister te laten zien dat Oostburg goed in beweging is gekomen. Allerlei ontwikkelingen zijn inmiddels in gang gezet en ook zichtbaar. Zo is 'De Burght' bijna opgeleverd. Meer dan 150 woningen zijn energiezuiniger gemaakt en aangepast aan de eisen van deze tijd. Lokale ondernemers zijn op dit thema actief en organiseren 20 januari een Energiebeurs voor inwoners. Enkele kluswoningen zijn verkocht en aan deze woningen wordt volop gewerkt. Er zijn 25 huurwoningen gesloopt. In met name de Kroonwijk is de aansluiting op het groene buitengebied en 't Vestje verbeterd. De wederopbouw is op de kaart gezet. Burgers en ondernemers kwamen in actie. De druppels zijn gered en ondernemers- en bewonersparticipatie is verbeterd. De werkgroep Groen van de stadsraad is een mooi voorbeeld hoe bewoners bijdragen aan een Aantrekkelijk Oostburg. Maar ook de vrienden van de Oostburgse watertoren zijn inspirerend voor anderen. Minister Blok werd vriend van de Oostburgse watertoren bij zijn vorige bezoek aan Zeeland op 8 juli en het is goed om nu te laten zien dat partijen samen de schouders zetten onder een Aantrekkelijk Oostburg."



## Energiebeurs bij Belderok

Op maandag 20 januari vindt voor de derde keer in Oostburg de Energiebeurs plaats. Deze keer bent u van 14.00 tot 21.00 uur van harte welkom bij Belderok aan de Neringweg 2 in Oostburg. De beurs is bedoeld voor iedereen die woont in de gemeente Sluis. Vijftien lokale ondernemers vertellen u graag meer over hun diensten en producten. Van HR++ glas tot houtpalletkachel, van zonnecollector tot spouwmuurisolatie, van ledverlichting tot radiatorfolie. U vindt op de beurs alles wat u nodig heeft voor een energiezuinigere woning. Bewoners die al aan de slag gingen, delen graag hun ervaringen met u. Ook de gemeente Sluis is aanwezig om u onder andere meer te vertellen over subsidiemogelijkheden, waaronder de Meer Met Minder (MMM) premie Oostburg. Opnieuw is er voor 100 Oostburgenaars, vanuit het project Aantrekkelijk Oostburg, een MMM premie van 2000 euro beschikbaar gesteld voor een energie-index verbetering van 0,75. Kom dus langs en laat u informeren!

## Eenhoorns sieren straks entrees

Niet iedereen kent De Eenhoorns op de Markt. Dat komt doordat ze verstopt zitten, bovenop de hoge lantaarnpalen. Daar komt verandering in. De werkgroep Groen van de stadsraad brengt De Eenhoorns weer tot leven, zoals u ongetwijfeld heeft meegekregen in de voorgaande nieuwsbrieven en in de krant. Straks sieren ze de drie entrees van Oostburg. Goed zichtbaar voor iedereen die Eenhoornstad Oostburg binnenrijdt. Inmiddels hebben de werkgroepleden samenwerking gezocht met kunstenaar Jozef van Mierlo. Hij maakte ruim 25 jaar geleden de Eenhoorns op de Markt. De beelden zijn nog steeds in goede staat. Eén van de zes Eenhoorns staat weer in het atelier van Jozef, als voorbeeld voor de Eenhoorns die op de rotondes geplaatst gaan worden. Het is de bedoeling om in het voorjaar de grassen op de rotondes in te planten en tijdens het Eenhoornfestival in 2014 de Eenhoorns te onthullen. De Provincie Zeeland werkt, als eigenaar van de rotondes, mee en toetst of het ontwerp voldoet aan alle veiligheidseisen.



# Bewoners aan de slag



“Wat doen we, gaan we wel of niet naar de Energiebeurs? Vooruit, laten we maar eens gaan kijken.” De familie Schotman is achteraf blij dat ze deze beslissing hebben genomen. “Zo zijn we begonnen aan de grootste aanpassing van onze woning in jaren. Onze woning, gebouwd in 1952, had een label D dankzij de verbouwing in 1995. Nu hebben we het verbeteringspakket dat de meeste besparing opleverde, gekozen. Naast spouwmuur- en vloerisolatie hebben we HR++ glas en zonnepanelen laten plaatsen. Wij werkten met lokale bedrijven en dat is ons goed bevallen. Het resultaat is overweldigend. Een energielabel A en een verbetering van de energie-index van 0.9. Naast een energiezuinigere woning is ook het comfort in huis sterk verbeterd. Daarnaast zijn we door dit project meer bewust bezig met energieverbruik. Niet dat we in het donker gaan zitten of de kachel minder vaak aandoen. Wel dat, door de maatregelen, de kachel minder vaak aangaat en we apparatuur en verlichting uitdoen in plaats van laten aanstaan. Met eigen energie gaan we nu misschien wel verstandiger om!”

De gemeente Sluis ondersteunt bewoners graag bij de kwaliteitsslag van woningen omdat dit leidt tot een lagere energierekening en dit de vastgoedwaarde en de leefbaarheid ten goede komt. Meer informatie: Elly Verhaeghe, tel. 06 - 1164 7156, e-mail [everhaeghe@gemeentesluis.nl](mailto:everhaeghe@gemeentesluis.nl).

## Ondernemersvereniging Eenhoornstad klaar voor de toekomst



**Eenhoornstad**

OOSTBURG: CENTRUM VAN WEST-ZEEUWS-VLAANDEREN

Als onderdeel van het project Aantrekkelijk Oostburg zijn veel ondernemers, vanaf de start van het project in 2010, bezig met het maken van plannen voor een toekomstbestendig Oostburg. Deze ondernemers zijn verenigd in een ondernemersvereniging. Oostburg kent immers een gevarieerd en kwalitatief aanbod van meer dan tweehonderd winkels en bedrijven. Vertegenwoordigers hiervan maken zich, via de ondernemersvereniging, sterk voor een beter werk- en winkelklimaat.

Vanaf 1933, het jaar waarin de vereniging werd opgericht, tot juli 2013 stond deze vereniging onder andere bekend als de VOO, ofwel Vereniging Ondernemend Oostburg. Inmiddels is de vereniging omgedoopt tot Vereniging Business Collectief Eenhoornstad (VBCE). Een naam die beter aansluit bij alle Eenhoorns die Oostburg rijk is! Maar er is meer gebeurd. Er is een nieuwe opzet, met verschillende zelfsturende teams die zich bezighouden met thema's als evenementen, winkeliersacties, promotie en productontwikkeling, bedrijventerreinen en herinrichting van het centrum. De dit jaar opgerichte Vereniging van Vastgoedeigenaren Eenhoornstad (VvVE) richt zich op het commerciële

vastgoed om leegstand in de hele kern een halt toe te roepen. Ook financieel zijn er veranderingen. De komst van de Stichting Ondernemersfonds Eenhoornstad (SOE) biedt ondernemers een handvat om structureel activiteiten te kunnen uitvoeren die bijdragen aan een aantrekkelijker Oostburg. De leden van de vereniging vastgoedeigenaren, het ondernemersfonds en de ondernemersvereniging overleggen regelmatig met elkaar en met de gemeente Sluis.

Door deze veranderingen kunnen ondernemers nog slagvaardiger en daadkrachtiger meewerken aan de ontwikkeling van Oostburg tot een belevenwaardige en volwassen Eenhoornstad. Tot een stad die zijn naam als voorzieningencentrum van West-Zeeuws-Vlaanderen eer aan doet. Kortom, de ondernemersvereniging is klaar voor de toekomst!

## Fase 2 't Vestje van start

De werkzaamheden voor de eerste fase van de herinrichting van 't Vestje zijn afgerond. Inmiddels is begonnen aan de uitvoering van de tweede fase. Dat betekent dat er nu, in samenspraak met Delta, werkzaamheden voor de aanleg van gas- en waterleidingen worden uitgevoerd in de Zandstraat en de Noordwal. In de week van maandag 6 januari starten de voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van een nieuw riool en de herinrichting van de straten in het plangebied tussen de Zandstraat en de Finlandstraat. Zo wordt het werkerrein ingericht en een deel van de bestrating opgebroken. In de week van 13 januari start de uitvoering dan echt. De aannemer verwacht eind september de riool- en straatwerkzaamheden te kunnen afronden. In het najaar van 2014 wordt de definitieve beplanting aangebracht, bestaande uit nieuwe bomen met onderbeplanting. Bewoners uit het plangebied ontvangen binnenkort een uitnodiging voor een informatieavond op woensdag 8 januari.

## De druppels gered: het werk kan beginnen



Onder luid applaus van de Vrienden van de Watertoren heeft de gemeenteraad op 21 november het voorstel van wethouder Jan Schaalje in grote meerderheid aangenomen. Dit betekent dat er financiële ruimte is geschapen voor wat aangeduid wordt als de 'revitalisatie' van de watertoren en het kunstwerk. Er wordt nu gewerkt aan de uitvoering van dat raadsbesluit. De Vrienden van de Watertoren hopen in de volgende nieuwsbrief te kunnen melden dat de opdrachten voor de werkzaamheden zijn verstrekt.



Wethouder Peter Ploegaert wenst u namens het gemeentebestuur en het projectteam van Aantrekkelijk Oostburg fijne feestdagen en een gelukkig en gezond 2014.

U bent van harte welkom bij de nieuwjaarsreceptie van de gemeente Sluis op donderdag 2 januari van 19.30 tot 21.00 uur in het Belfort, Groote Markt 1 in Sluis.

## Stuur door en maak kans op theaterbon

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u heeft aangegeven op de hoogte te willen blijven van de ontwikkelingen in Oostburg. De gemeente wil met deze nieuwsbrief zoveel mogelijk mensen bereiken. U kunt ons hierbij helpen. Als u de nieuwsbrief doorstuurt aan minimaal twee bekenden in Oostburg, met een CC aan [nieuwsbrief@ aantrekkelijkoo stburg.nl](mailto:nieuwsbrief@ aantrekkelijkoo stburg.nl), maakt u kans op een theaterbon voor het Ledeltheater ter waarde van



De winnaar van de 'doorstuuractie' van november is

### familie Hoste

Wij zijn benieuwd wat u vindt van de digitale nieuwsbrief. Heeft u opmerkingen of ideeën, laat het ons weten via [nieuwsbrief@ aantrekkelijkoo stburg.nl](mailto:nieuwsbrief@ aantrekkelijkoo stburg.nl).

## Wist u dat....

... in 2014 inwoners van Oostburg nog steeds kunnen meedoen met de Meer Met Minder premie Oostburg? Neem contact op met Elly Verhaeghe van de gemeente Sluis (tel. 06 - 1164 7156, e-mail [everhaeghe@gemeentesluis.nl](mailto:everhaeghe@gemeentesluis.nl)) of kom naar de Energiebeurs op 20 januari, om te horen hoe u de premie van 2000 euro kunt verzilveren. ...Omroep Zeeland de serie De Eenhoornruiters uitzendt, waarbij telkens in 13 minuten een Oostburgenaar gevolgd wordt? Op donderdagavond vanaf 18.30 uur (elk uur herhaald) kunt u daarvan genieten!

## Agenda

**woensdag 8 januari:** informatieavond fase 2 't Vestje. Bewoners uit het plangebied ontvangen een uitnodiging.

**maandag 20 januari:** bezoek minister Stef Blok aan Oostburg

**maandag 20 januari,** 14.00 tot 21.00 uur: Energiebeurs bij Belderok, Neringweg 2, Oostburg. Opening omstreeks 14.00 uur door minister Stef Blok.



Het doel van het project Aantrekkelijk Oostburg is om bij te dragen aan evenwicht op de woningmarkt en versterking van de centrumfunctie van Oostburg. Het project wordt gerealiseerd met een bijdrage van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, de Provincie Zeeland, Woongood Zeeuws-Vlaanderen, Woonzorg West-Zeeuws-Vlaanderen en Rabobank West-Zeeuws-Vlaanderen. In de periode 2010-2020 zet het project in op kwaliteitsverbetering van de woningen, woonomgeving en concentratie van winkels en andere dagelijkse voorzieningen in het centrum. Dit in samenwerking met bewoners en ondernemers.

De nieuwsbrief Aantrekkelijk Oostburg wordt verspreid per e-mail. Voor het aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief kunt u een e-mail sturen naar [nieuwsbrief@ aantrekkelijkoo stburg.nl](mailto:nieuwsbrief@ aantrekkelijkoo stburg.nl). Ook vragen over het project kunt u sturen naar dit adres. Een papieren versie van de nieuwsbrief kunt u ophalen in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 in Oostburg. De redactie behoudt zich het recht voor om aangeleverde artikelen te redigeren, in te korten of niet te plaatsen.

**Uitgave:** Gemeente Sluis  
**Redactie:** Gemeente Sluis  
**Concept en realisatie:** Rammeloo Communications

**Foto's:** gemeente Sluis, Peter Nicolai, Enno Belderok  
Ronny Rammeloo en Gilbert Bieshaar  
**Opmaak:** We-r Creative, Oostburg